

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Inhoud

ARTIKEL 1	3
ARTIKEL 2 KANDIDAAT LIDMAATSCHAP	3
ARTIKEL 3 HUUR/ WAARBORG SOM/ CONTRIBUTIE/ ONDERHOUDSFONDS	3
ARTIKEL 4 PROEFTIJD/ LIDMAATSCHAP	4
ARTIKEL 5 OPZEGGING	4
ARTIKEL 6 ONDERHOUD	4
ARTIKEL 7 (ON)ROERENDE GOEDEREN	5
ARTIKEL 8 ERFAFSCHIEDING	5
ARTIKEL 9 VERBODEN/ GEDRAGSREGELS	6
ARTIKEL 10 COMMISSIES	7
ARTIKEL 11 COMMISSIE VAN TOEZICHT	7
ARTIKEL 12 COMMISSIE VAN BEROEP	7

ARTIKEL 1

Dit huishoudelijk reglement vervangt alle voorgaande reglementen en is samengesteld op grond van artikel 24 van de statuten en goedgekeurd op de algemene ledenvergadering van 17 april 2018.

ARTIKEL 2 KANDIDAAT LIDMAATSCHAP

1. Volgens artikel 4, lid 3 en 5 van de statuten kunnen alleen meerderjarige personen lid worden van de vereniging.
2. Ieder lid dat te kennen geeft voor het huren van een tuin in aanmerking te willen komen en heeft voldaan aan zijn financiële verplichtingen volgens artikel 4 lid 5 van de statuten wordt op de kandidatenlijst geplaatst.
3. Hij/ zij wordt in volgorde van inschrijving voor een vrijgekomen tuin opgeroepen.
4. Een kandidaat heeft, in overleg met het bestuur, het recht maximaal eenmaal een hem/haar aangeboden tuin te weigeren met de consequentie ten aanzien van zijn/haar plaats op de kandidatenlijst.
5. Een kandidaat-lid dat niet reageert op een oproep of afspraak voor het bezichtigen van een vrije tuin wordt zondermeer onderaan de kandidatenlijst geplaatst.
6. Aanmeldplicht medetrunder al genoemd in artikel 4 lid 6 Statuten.

ARTIKEL 3 HUUR/ WAARBORG SOM/ CONTRIBUTIE/ ONDERHOUDSFONDS

1. Jaarlijks wordt de tuinhuur, een onderhoudsbijdrage en contributie in rekening gebracht aan de huurder. Deze bedragen worden jaarlijks vastgesteld in de algemene ledenvergadering.
2. Elke nieuwe huurder van een tuin betaalt een waarborgsom die door het bestuur wordt vastgesteld.
3. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal, indien de opgeleverde tuin in goede staat is achtergelaten, de waarborgsom binnen drie maanden, zonder rente, worden terugbetaald, onder verrekening van de eventueel verschuldigde kosten.
4. De huur wordt aangegaan voor de tijd van één jaar, lopende van 1 januari tot en met 31 december en is zonder opzegging van jaar tot jaar doorlopend.
5. De aan de vereniging verschuldigde bedragen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan aan de penningmeester binnen 30 dagen na dagtekening van de nota, welke wordt gedateerd tussen 1 en 15 november.
6. Leden die de betalingen niet binnen de gestelde termijn hebben voldaan krijgen een herinnering en aansluitend een aanmaning.
7. Leden die na beide waarschuwingen nog niet volledig hebben betaald worden op grond van artikel 8 lid 5 van de statuten van hun lidmaatschap vervallen verklaard.

ARTIKEL 4 PROEFTIJD/ LIDMAATSCHAP

1. Voor elke nieuwe huurder geldt een proeftijd van één jaar. Tijdens deze proeftijd kan geen functie in het bestuur of een commissie van het bestuur worden vervuld. Men heeft wel stemrecht.
2. Het bestuur behoudt zich het recht voor om de proeftijd te verlengen.
3. Het is de huurder verboden zijn/haar tuin of gedeelte(n) ervan te verhuren (onderhuur), of zonder toestemming van het bestuur, regelmatig door anderen te doen bewerken.
4. Diegene die met toestemming van het bestuur de tuin van een lid bewerkt wordt beschouwd als begunstiger en valt onder artikel 4 lid 5 van de statuten. (inwonende gezinsleden uitgezonderd).
5. Bij overlijden van een tuinend lid kan één van de erfgenamen in de eerste graad in aanmerking komen voor het overnemen van de huurovereenkomst van de desbetreffende tuin. Voorwaarde is dat de erfgenaam als lid is toegelaten en niet reeds een tuin in huur heeft bij de vereniging. Wensen de erven geen gebruik te maken van dit recht, dan regelt het bestuur in overleg met de erfgenamen de overname.

ARTIKEL 5 OPZEGGING

1. Beëindiging van de tuinhuur en/ of lidmaatschap dient van tevoren schriftelijk of per e-mail te geschieden bij de secretaris van de vereniging.
2. De ingangsdatum van de beëindiging van de huur gaat in op de dag de tuin opnieuw is verhuurd.
3. Indien de tuin, naar het oordeel van het bestuur niet in goede staat is opgeleverd wordt de waarborgsom aangewend om de tuin alsnog in goede staat te doen brengen.
4. Het bestuur behoudt zich het recht voor de tuinhuur en/of lidmaatschap eenzijdig opzeggen, indien er sprake is van overtreding van de regels het huishoudelijk reglement en statuten.

ARTIKEL 6 ONDERHOUD

1. Elke huurder is verplicht om zijn tuin in goede staat te houden.
2. Elke huurder is verplicht de gemeenschappelijke paden, sloot, slootkant en greppel, grenzende aan zijn/haar tuin schoon en in goede staat te houden.
3. Elk tuinend lid kan worden verplicht om jaarlijks een door het bestuur te bepalen aantal uren gemeenschappelijk werk te verrichten. Een lid dat zich zonder opgaaf van redenen hieraan onttrekt, kan worden gestraft volgens artikel 9 van de statuten.
4. Ten aanzien van de jaarlijkse schouw van het waterschap, dienen de sloot en slootkant vóór 15 oktober van begroeiing te worden geschoond. Boetes van het waterschap worden verhaald op de betreffende tuinder als hier niet aan wordt voldaan.

ARTIKEL 7 (ON)ROERENDE GOEDEREN

1. Leden worden geacht de op de door hen gehuurde grond aanwezige opstallen in volle eigendom te bezitten.
2. Op iedere tuin mag, overeenkomstig het bestemmingsplan, één tuinhuis en één losstaande broeikas worden gebouwd. Hiervoor moet toestemming zijn verleend door het bestuur. De aanvraag voor toestemming moet worden ingediend bij de secretaris vergezeld met een bouwtekening en situatieschets in tweevoud, waarvan beide exemplaren voor akkoord worden getekend. Eén exemplaar gaat getekend retour naar de aanvragen.
3. Het oppervlak van het tuinhuis mag niet groter zijn dan 20m², dat van de broeikas niet groter dan 10 m². Voor beide geldt een goothoogte van maximaal 2.20m en een nokhoogte van maximaal 3m , gemeten vanaf het maaiveld.
4. Het bouwen van serres is niet toegestaan.
5. Huurder wordt geacht deze opstallen in goede staat te onderhouden.
6. De overname van de tuin en tuinhuis geschiedt uitsluitend door tussenkomst van het bestuur.
7. Wanneer voor andere (roerende) zaken overnamekosten worden bedongen, dient het bestuur hiervan op de hoogte worden gesteld.
8. Het bestuur is gemachtigd te bepalen of de overnamekosten redelijk zijn. Wanneer deze kosten het verhuur aan een nieuwe huurder in de weg staan, kan het bestuur bepalen dat de vertrekkende huurder het ter overnamen aangeboden van de tuin dient te verwijderen.
9. Bij de overdracht moet door de koper en de verkoper 5% van het taxatiebedrag worden voldaan ten gunste van de verenigingskas, met een minimumbedrag vast te stellen door het bestuur.
10. De maximale taxatiewaarde van een tuinhuis bedraagt € 4.500,-- op indexbasis gezinsconsumptie 2018 (=100).
11. Indien bij het verlaten van een tuin de kosten van de ontruiming het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, kunnen de kosten worden verhaald op de opbrengst van het huisje. Indien het huisje niets meer of onvoldoende waard blijkt te zijn, kan het bestuur voor de meerkosten alsnog een rekening aan de huurder doen toekomen.
12. Vertrekkende huurder ontvangt de kosten voor de onroerende zaken zodra de nieuwe huurder deze heeft overgemaakt.

ARTIKEL 8 ERFAFSCHIEDING

1. De afscheidingen zijn, behalve langs de gemeenschappelijke paden, eigendom van beide aangrenzende huurders. Deze afscheidingen bestaan uit palen met gaas tot een maximum hoogte van 1.25 meter.

2. Beplanting aan de erfafscheiding mag nooit van zodanige aard zijn dat de direct aanpalende burens daar hinder van ondervinden, zulks ter beoordeling van het bestuur.
3. Het is verboden hoog opschietende bomen, die hoger worden dan 4 meter, aan te planten. Bomen moeten tenminste 2 meter uit de erfafscheiding staan. Hoge bomen die reeds op de tuin staan en waarvan een andere tuinder aantoonbare hinder heeft moeten worden verwijderd of ingekort.
4. Hagen en struiken moeten, indien deze niet als erfafscheiding kunnen worden aangemerkt, minimaal 50 cm uit de erfafscheiding staan.
5. Gebruik van puntdraad als erfafscheiding is niet toegestaan.

ARTIKEL 9 VERBODEN/ GEDRAGSREGELS

1. Leden zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun bezoekers.
2. Leden worden geacht onderling met elkaar te communiceren, niet via het bestuur.
3. Alle leden van de volkstuinvereniging wordt verboden om:
 - a. het gehuurde te bewonen dan wel er te overnachten
 - b. vuil en afval weg te gooien buiten de tuin
 - c. sloten, greppels, wegen en paden te verontreinigen
 - d. andermans afrastering te verbreken, beschadigen of verplaatsen
 - e. andermans tuin te betreden zonder toestemming
 - f. (pluim)vee, duiven of pelsdieren op de tuin te houden
 - g. honden of katten buiten de eigen tuin los te laten lopen
 - h. de tuin onder te verhuren
 - i. op het complex te rijden met twee- of meerwielige motorvoertuigen. Brommers worden gedoogd, indien stapvoets wordt gereden
 - j. de gronden rondom het complex, niet zijnde eigendom van de vereniging, te betreden
 - k. handel te drijven
 - l. hinderlijk lawaai te veroorzaken
 - m. afval in open lucht te verbranden, dan wel open vuur te maken
 - n. mest en composthopen buiten de eigen tuin te maken
 - o. naar het pad toe open zwaaiende toegangshekken te hebben
 - p. kadavers te hebben of te stropen
 - q. afval- en rioolwater in de sloot te lozen
 - r. uitwerpselen van honden op het gemeenschappelijk terrein te laten
 - s. de tuin als opslagplaats te gebruiken
 - t. voertuigen, caravans, trailers, aanhangers etc. op het parkeerterrein te stallen
 - u. beschoeiing aan te leggen of tenten op te zetten zonder overleg met het bestuur
 - v. hoog risico honden, zoals vastgesteld door de ministerie van Landbouw, natuur en voedselkwaliteit bepaald, mee te nemen op het complex

ARTIKEL 10 COMMISSIES

1. Het bestuur kan in het belang van de vereniging verschillende commissies in het leven roepen
2. Deze commissies worden gevormd uit leden zoals genoemd in artikel 4 lid 1a en 1b van de statuten.

ARTIKEL 11 COMMISSIE VAN TOEZICHT

1. Het bestuur benoemt een Commissie van Toezicht bestaande uit drie leden met als taak het vaststellen van de staat van onderhoud van de tuinen op het complex van De Oude Stee.
2. Deze commissie doet ten minste drie maal per jaar een controle ronde op het complex.
3. De commissie rapporteert haar bevindingen aan het bestuur.
4. Bij achterstallig onderhoud op een tuin krijgt betrokkene een bericht van het bestuur op advies van de commissie waarin de tekortkomingen worden aangegeven.
5. Wanneer binnen een maand geen verbetering is opgetreden, wordt betreffende tuinder door de secretaris uitgenodigd voor een gesprek op het spreekuur van het bestuur.
6. Indien na zo'n gesprek sprake blijft van achterstallig onderhoud naar oordeel van de commissie van toezicht kan betrokkene de huur worden opgezegd door het bestuur.
7. Ter controle op de naleving van de bepalingen in dit reglement kunnen bestuurs- of commissieleden te allen tijde recht van toegang verlangen tot de tuin

ARTIKEL 12 COMMISSIE VAN BEROEP

1. Indien een huurder niet eens is met een beslissing van het bestuur kan deze zich wenden tot de commissie van beroep.
2. De commissie van beroep bestaat volgens artikel 19 van de statuten uit een voorzitter en twee leden.
3. Uitspraken in een geschil kunnen alleen door de voltallige commissie worden gedaan.
4. Voor het doen van een uitspraak dienen beide partijen te worden gehoord.
5. Op een beslissing van het bestuur kan alleen binnen een maand beroep worden aangetekend bij de commissie van Beroep.

Goedgekeurd op de Algemene Ledenvergadering van 17 april 2018, Kortenhoef,

De Voorzitter:

De secretaris:

Dhr. J. Slor

Mevr. C. Schouten van der Velden